

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2019.  
július 11-én megtartott *rendkívüli ülésének*

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 40-43.

RENDELETE: 7-8.

Száma: MEG/169-8/2019

**TÁRGYSOROZAT**

- 1) Előterjesztés a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé vált településszerkezeti terv, valamint a község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.
- 2) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlanrész eladására vonatkozó szándékról.
- 4) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.

Nyírmeggyes, 2019. július 14.



*Szőkéné Vadon Edit*  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán 2019. július 11-én 16,00 órakor kezdődött **rendkívüli ülésén.**

**Jelen vannak:** Szőkéné Vadon Edit polgármester  
Szondi Csaba alpolgármester  
Felföldi Zoltánné képviselő  
Jakab Melinda képviselő  
Dr. Gergely Miklós képviselő  
Balogh Sándorné képviselő

**Meghívottként:** Pallai Szabina jegyző  
Antal Anett jegyzőkönyvvezető  
Farkas Jánosné köztisztviselő  
Czine Éva köztisztviselő

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően 16,00 órakor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal, hogy kérte felvenni 4. napirendi pontként az „Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételeire irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.” címűt.

*(Időközben megérkezett Szondi Csaba alpolgármester.)*

*Ezt követően a Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:*

### **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**40/2019. (VII.11.)**

#### **önkormányzati határozata**

**a Képviselő-testület 2019. július 11-ei rendkívüli ülése napirendjének elfogadásáról.**

A Képviselő-testület:

a 2019. július 11-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

- 1) Előterjesztés a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé vált településszerkezeti terv, valamint a község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és

Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.

- 2) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlanrész eladására vonatkozó szándékról.
- 4) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)

-----

**1. tsp. Előterjesztés a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé vált településszerkezeti terv, valamint a község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Polgármester

A Polgármester ismertette az előterjesztést.

*Kérdés-észrevétel nem hangzott el.*

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület *vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**41/2019. (VII.11.)**

**önkormányzati határozata**

**a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.**

A Képviselő-testület:

- 1) – a Nyírmeggyesen a 471 főút mellett lévő Parmen konzervüzeme mellett, az 1173, 1178 és 1179 hrsz-ú területekre tervezett telephely bővítése érdekében –

**elfogadta** a 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv T-1 tervlapja ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (*mint tervező*) által T-13/2019. munkaszám alatt készített módosítását, az e határozat mellékletének (*csatolva, 3 oldal terjedelemmel*) 2. pontját képező tervlapokon lehatárolt területeken belül, s a településszerkezeti terv szöveges részét is ennek megfelelően módosította, egészítette ki, az e határozat mellékletének 1. pontjaiban meghatározott tartalommal.

- 2) utasította a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 43. § szerint gondoskodjon a határozat és az 1) pont szerinti melléklet – valamint ezzel egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ.) módosítása esetén a HÉSZ. – közzétételéről, illetve az érintettek felé történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Vhr. 43. § szerinti

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) A Vhr. 43. § szerinti (értesítési helyükön)

---

*A 41/2019. (VII. 11.) önkormányzati határozat mellékletei az előterjesztéshez csatolt mellékletek szerint kerültek elfogadásra, azok ide külön nem kerültek csatolásra. (lásd ott!)*

-----

Ezt követően a Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

## **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**7/2019. (VII. 12.)**

### **önkormányzati rendelete**

**a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott

feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

## 1. Módosító rendelkezések

**1. § (1)** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ.**) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az Étv. alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6. napján érvényben lévő előírásai, továbbá az S-2 jelű külterületi szabályozási terv, az S-1/m jelű belterületi szabályozási terv, valamint az S-1 és S-2 jelű (T-13/2019. munkaszám alatt készített) belterületi szabályozási fedvényszerterv és ezen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

**(2)** A HÉSZ. S-1/m jelű belterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-1 jelű belterületi szabályozási fedvényszerterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-1 jelű fedvényszerterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

**(3)** A HÉSZ. S-2 jelű külterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-2 jelű külterületi szabályozási fedvényszerterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-2 jelű fedvényszerterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

**2. §** A HÉSZ. 16/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2. mellékletet módosító S-1 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített belterületi szabályozási fedvényszertervet és a 3. mellékletet módosító S-2 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített külterületi szabályozási fedvényszertervet a 4. melléklet tartalmazza.”

**3. §** A HÉSZ. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítandó telek			Legnagyobb beépítettség %	Megengedett max. építmény magasság m
			Legkisebb alakítható terület m <sup>2</sup>	Legkisebb alakítható szélesség m	Legkisebb zöldfelület %		

Falusias lakó	Lf	0	700	14	50	25	5,5
Falusias lakó	Lf 1	0	700	14	50	30	5,5
Kisvárosias lakó	Lk	0	700	14	40	35	5,5
Kisvárosias lakó	Lk 1	0	700	14	30	40	7,5*
Gazdasági ipari	Gip	Sz	2000	40	30	30	-7,5
Gazdasági ipari.	Gip 1	Sz	2000	40	30	30	-10,5
Gazdasági ipari	Gip*	Sz	2000	-	30	50	-9,0
Gazdasági keresk. szolg.	Gksz	Sz	2000	40	30	30	-7,5
Különl.terület temető	Kü-t	Sz	(K)	(K)	40	5	-4,5
Különl.terület Kegyeleti park	Kü-kegy	-	-	-	(K)	-	-
Különl.terület rekreáció	Kü-r	Sz	2000	40	40	3	7,5
Különleges ter. honvédelmi	Kü-l	Sz	5000	-	30	10	7,5
Különl.terület sport	Kü-s	Sz	(K)	(K)	40	1	4,5
Mezőgazdasági üzemi terület	Kü-m	Sz	2000	40	30	30	4,5

(K) Az Étv. 18. § (2) bek. szerint meghatározott ép. övezeti paraméter

\*magas építményrészek: egyházi épület tornya, kilátó építménymagassága 30 m. ”

## 2. Záró rendelkezések

4. § A rendelet a 2019. július hó 12. napján lép hatályba.

A 7/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelet mellékletei az előterjesztéshez csatolt mellékletek szerint kerületek elfogadásra, azok ide külön nem kerületek csatolásra. (lásd ott!)

### **2. tsp. Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Polgármester

A Polgármester felkérte a Szociális Bizottság Levezető Elnökét valamint a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottságok véleményét.

**Balogh Sándorné** (a Szociális Bizottság Levezető Elnöke, a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és azzal a módosítással javasolták elfogadni, hogy az általános iskolások egyöntetűen 10.000,-

Ft támogatásban részesüljenek. Elmondta továbbá, hogy a települési támogatásnál az egy főre eső jövedelemhatárt 5%-kal javasolták emelni.

*Kérdés-észrevétel nem hangzott el.*

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

## NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8/2019. (VII.13.)

### önkormányzati rendelete

#### a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében, továbbá 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdéseiben, valamint 48. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Szocr.**) 7. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(7. § (1) A szociális hatáskör gyakorlója rendkívüli települési támogatásban részesíti az Szt.-ben szabályozott célból, valamint bármely – a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet kiváltó – valós és alapos indok, vagy igazolt többletkiadás miatt azt a személyt, akinek ....)*

„b) családjában – bármilyen indokból, valamint időtartamra lakhatási célból igényelt és megállapítható települési támogatás esetében a háztartásában – az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: **nyugdíjminimum**) **225** (kettőszázhuszonöt) %-át, egyedülélőnél annak **320** (háromszázhusz) %-át nem haladja meg, valamint”

2. § A Szocr. 14/C. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„14/C. § A Szocr. alapján tanévkezdés céljából biztosítható rendkívüli települési támogatás Szocr. 8. § (3) bekezdés szerinti **2019.** évi – egyszeri módon alkalmazható – összege a következő:

- a) az alapfokú nevelés-oktatásban résztvevő tanulók esetében **10.000,- Ft** (tízezer forint);
- b) a középfokú oktatásban tanulók esetében **15.000,- Ft** (tizenötezer forint);
- c) a felsőfokú oktatásban tanulók esetében **20.000,- Ft** (húszezer forint).”

3. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2019. július 13. napján lép hatályba, s a 2020. január 1. napján hatályát veszti.

(2) A rendelet 1. § rendelkezése 2019. szeptember 1. napján lép hatályba.

-----

**3. tsp. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlanrész eladására vonatkozó szándékról.**

Előadó: Polgármester

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Balogh Sándorné** (a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, az „A” változat elfogadásával az ingatlanrészt nem kívánja értékesíteni.

A Polgármester a Bizottság döntését javasolta elfogadásra.

*Kérdés-észrevétel nem hangzott el.*

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**42/2019. (VII.11.)**

**önkormányzati határozata**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlan eladására vonatkozó szándékról.**

A Képviselő-testület:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) és a Mötv., valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló módosított 9/2012. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonr.**) rendelkezéseire –

**1) megismerte és megtárgyalta** az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 hrsz-ú, 1708 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanból történő kb. 200 m<sup>2</sup> rész (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) eladására vonatkozó szándékról szóló előterjesztést, valamint a Pannon Antenna Kft. által megküldött, az Ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatot.

**2)** az 1) pontban foglaltakat figyelembe véve nem kívánja értékesíteni az Ingatlanrészt.



A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben),
- 4) Pannon Antenna Kft. (székhelyén)

-----

**4. tsp. Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.**

Előadó: Polgármester

A Polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a pályázat előző nap jelent meg a felületen, s augusztus 1-jéig van lehetőség azt benyújtani.

Ezt követően a Polgármester felkérte a Szociális Bizottság Levezető Elnökét, valamint a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottságok véleményét.

**Balogh Sándorné** (a Szociális Bizottság Levezető Elnöke, a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek a pályázat benyújtását, és az önrész vállalását.

*Kérdés-észrevétel nem hangzott el.*

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**43/2019. (VII.11.)**

**önkormányzati határozata**

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.**

A Képviselő-testület:

a Belügyminiszter – a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevételére irányuló – Pályázati Kiírására

**1) egyetértett azzal, hogy Nyírmeggyes Község Önkormányzat támogatási igényt (pályázatot) nyújtson be kemény lombos tűzifa megvásárlásához 17.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + áfa mértéknek megfelelően, összesen **442** m<sup>3</sup> mennyiségre.**

**2) kinyilatkozza és vállalja, hogy**

- a) – a támogatáson felül – az 1) pont szerinti tűzifa mennyiségre 1.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa mértékben, összesen tehát **442.000,- Ft + Áfa összegben önrészt biztosít** az önkormányzati költségvetésbe betervezett szociális segélykeret (települési támogatás) terhére;
- b) a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől nem kér ellenszolgáltatást.

**3) felhatalmazta** a Polgármestert a Pályázati Kiírás szerinti adatlap (a pályázat) szabályszerű benyújtására, valamint arra, hogy teljes jogkörrel eljárjon a továbbiakban is az ügyben.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására

- elektronikus úton: 2019. augusztus 1.
- papír alapon: 2019. augusztus 2.

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi, és Szociális Ügyintézői (helyben)
- 3) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8., *adatlappal együtt*)

***Napirend után:***

- A Polgármester megköszönte a segítséget a Meggyfesztyiválon résztvevőknek.
- Tájékoztatásul elmondta, hogy az energetikai pályázathoz fedvénytervet kellesz készíttetni, mert nem minden oda került, ahova a terv szerint kerülnie kellett volna. Előadta továbbá, hogy az áram már meg lett kérve a szolgáltatótól, és azt ígérte a kivitelező, hogy e hónap végén befejezésre kerül a beruházás.

**Jakab Melinda (képviselő):** Azt kérdezte, hogy a tornateremről lehet-e tudni valamit.

A Polgármester elmondta, hogy nincs információja róla, jelenleg a pályázat elbírálása folyik.

*A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselő-testület ülését 16 óra 45 perckor bezárta.*

kmf. az 1. oldalon

*Szőkéné Vadon Edit*  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester



*Pallai Szabina*  
Pallai Szabina  
jegyző